

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงชนบท สาย นฐ.4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอฟุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ขนาดพื้นที่รวม 2-0-94.9 ไร่ หรือ 3,579.60 ตารางเมตร โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.75 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 8.45 เมตร (วัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร และป้อมยาม ความสูง 3 เมตร จำนวน 1 แห่ง มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 237 ห้อง ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/91791 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2566 ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามจำกัด ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา)
- 2) สถานที่ตั้ง ทางหลวงชนบท สาย นฐ.4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ตำบลศาลายา อำเภอฟุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
- 4) สถานที่ติดต่อ เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานครฯ
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2566
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2567
- 8) รายละเอียดโครงการ

- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.75 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 8.45 เมตร (วัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร และป้อมยาม ความสูง 3 เมตร จำนวน 1 แห่ง มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 237 ห้อง

- ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-94.9 ไร่ (3,579.60 ตารางเมตร)

- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้รวม 16.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นฐ.4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310 บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป

* โครงการได้จัดให้มีตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มีการดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย พร้อมทั้งมีบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข ซึ่งในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบอุบัติเหตุใด ๆ เกิดขึ้น นอกจากนี้ได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุดพักขยะ เป็นต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีความเพียงพอและถูกสุขลักษณะ

* โครงการจัดให้มีการวางกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยโครงการจะนำเศษวัสดุที่เหลือใช้ไปใช้ประโยชน์ต่อไปและจัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและให้คนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ มาเก็บไว้บริเวณจุดพักขยะเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้
 - ทิศเหนือ ติดต่อกับ ทางรถไฟสายใต้
 - ทิศตะวันออก ติดต่อกับ อาคารพาณิชย์ ขนาดสูง 4-5 ชั้น จำนวน 3 คูหา
 - ทิศใต้ ติดต่อกับ ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลา-นครชัยศรี) เขตทางกว้าง 31.90 เมตร
 - ทิศตะวันตก ติดต่อกับ อาคารพาณิชย์ ขนาดสูง 4-5 ชั้น จำนวน 4 คูหา

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 และรายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

	
<p>ทิศเหนือ ติดต่อกับ ทางรถไฟสายใต้</p>	<p>ทิศใต้ ติดต่อกับ ทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลา-นครชัยศรี) เขตทางกว้าง 31.90 เมตร</p>
	
<p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ อาคารพาณิชย์ ขนาดสูง 4-5 ชั้น จำนวน 3 คูหา</p>	<p>ทิศตะวันตก ติดต่อกับ อาคารพาณิชย์ ขนาดสูง 4-5 ชั้น จำนวน 4 คูหา</p>

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

ช่วงเวลาการก่อสร้าง

1. แผนการก่อสร้างโครงการ

โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายหลังจากได้รับอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างทั้งสิ้นประมาณ 12 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้างดังนี้

- | | |
|---|-----------------------|
| 1) งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างอาคารเดิม | ใช้เวลาประมาณ 1 เดือน |
| 2) งานทำเสาเข็มเจาะ และฐานราก | ใช้เวลาประมาณ 2 เดือน |
| 3) งานโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค | ใช้เวลาประมาณ 9 เดือน |
| 4) งานตกแต่งภายในและภายนอก และเก็บทำความสะอาด | ใช้เวลาประมาณ 5 เดือน |

2. รายละเอียดการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างอาคารเดิม และงานเสาเข็มฐานราก

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ปี 2566 ระบุว่า สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม 2566 เป็นที่ตั้งของอาคารเก็บของ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และโครงหลังคาที่จอดรถ ซึ่งจากการสอบถามโครงการ ได้รับแจ้งว่าอาคารดังกล่าวเดิมเป็นสำนักงานออกแบบงานก่อสร้าง และเก็บอุปกรณ์สำนักงาน จากการสำรวจสภาพพื้นที่ของโครงการปัจจุบันมีค่าระดับดินภายในพื้นที่โครงการเมื่อเทียบกับทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง(ศาลายา-นครชัยศรี) (± 0.00 เมตร) ด้านหน้าโครงการ อยู่ในช่วง -0.07 ถึง ± 0.24 เมตร โดยการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างอาคารเดิม ใช้เวลาประมาณ 1 เดือน

สำหรับงานทำเสาเข็มและฐานราก ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้ายเครื่องจักร และอุปกรณ์เข้าพื้นที่ งานขุดดิน ในการก่อสร้าง ใช้เสาเข็มแบบกด JIP (Jack in Pile) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร จำนวน 148 ต้น และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร จำนวน 66 ต้น งานฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน (Foundation and Substructure Work) ได้แก่ งานก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ การขุดดินในช่วงก่อสร้างจะมีดินชุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคต่างๆที่อยู่ใต้ดิน ปริมาตรรวม 2,550.11 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการนำดินชุดมาปรับพื้นที่ภายในโครงการทั้งหมด เพื่อให้ระดับดินในโครงการสูงกว่าทางหลวงชนบท สาย นฐ. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ประมาณ 0.3 เมตร ดังนั้น จึงไม่มีการขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

3. งานโครงสร้าง และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค

โครงการใช้นั่งร้านเหล็ก เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง ซึ่งในระหว่างการก่อสร้างวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น

- จัดเก็บอุปกรณ์ไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน
- มีการเตรียมเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกแข็งนิรภัย ปลั๊กเสียบหูป้องกันเสียง ที่ครอบหู แวนตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น
- กำหนดเขตก่อสร้างและเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้
- ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ

ทั้งนี้ เมื่อทำฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว โครงการจะดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่นๆ อนึ่ง งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม ใช้เวลาประมาณ 9 เดือน

4. งานตกแต่งภายในและภายนอก และเก็บทำความสะอาด

โครงการมีการวางระบบท่อระบายน้ำ งานถนนและจราจร ปลูกต้นไม้ จัดสวน ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 5 เดือน โดยทำควบคู่ไปกับการตกแต่งภายใน และเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ

ตารางที่ 1.1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. งานรื้อถอนและปรับสภาพพื้นที่	1												
2. งานทำเสาเข็มและฐานราก	2												
3. งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค	9												
4. งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด	5												

5. การใช้น้ำ

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ปี 2566 ระบุว่า น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้างขึ้นจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

- 1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณงานก่อสร้าง สามารถคำนวณได้ ดังนี้

จำนวนคณงาน	= 120 คน
อัตราการใช้น้ำ	= 70 ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	= $(120 \times 70) / 1,000$
	= 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

6. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง โดยโครงการมีน้ำเสียปริมาณ 8.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง) โดยโครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้รวม 16.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมทางหลวงชนบท สาย นร. 4006 แยกทางหลวงหมายเลข 3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี) ต่อไป สำหรับน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ

7. การจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง รถขนส่งคอนกรีต และรถรับ-ส่งคณงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 37 เที่ยว/วัน ดังนี้

- | | | | |
|-----------------------------------|--------|----|------------|
| 1) รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง | ประมาณ | 5 | เที่ยว/วัน |
| 2) รถขนส่งคอนกรีต | ประมาณ | 30 | เที่ยว/วัน |
| 3) รถรับส่งคณงาน | ประมาณ | 2 | เที่ยว/วัน |

อนึ่ง ในช่วงการก่อสร้างโครงการกำหนดให้มีจุดจอดรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งคณงานในช่วงการทำฐานราก และช่วงงานโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการโดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนทางหลวงชนบท สาย นร.4006 แยกทางหมายเลข3310-บ้านกลาง (ศาลายา-นครชัยศรี)

8. การจัดการมูลฝอย

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ KAVE POP SALAYA (เคฟ ป๊อป ศาลายา) ปี 2566 ระบุว่า มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน (ในพื้นที่ก่อสร้าง) จากการตั้งสมมติฐานว่าใน 1 วัน หรือ 24 ชั่วโมง คนจะใช้เวลา 16 ชั่วโมง ทำกิจกรรมต่าง ๆ และใช้เวลา 8 ชั่วโมง ในการนอนหลับพักผ่อน ดังนั้น 1 วัน มี 16 ชั่วโมง ที่คนจะผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน ตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จากการประเมินพบว่า “คณงานจำนวน 120 คน จะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 120 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน” ทั้งนี้ สามารถจำแนกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.2 ปริมาณมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง (ภายในพื้นที่ก่อสร้าง) แยกตามประเภทของมูลฝอย

ประเภทของมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)	ความหนาแน่นของมูลฝอย (กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาณมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1.มูลฝอยทั่วไป	3.60	150	0.02
2.มูลฝอย ย่อยสลายได้	76.80	300	0.26
3.มูลฝอย รีไซเคิล	36.00	150	0.24
4.มูลฝอย อันตราย	3.60	150	0.02
รวมปริมาณมูลฝอย	120	-	0.54

ทั้งนี้โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลศาลายามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

9. ไฟฟ้า

โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอพุทธมณฑล โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างเพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอพุทธมณฑล มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้นจึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ

10. การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขุขี้ การเชื่อมต่อโลหะ ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้และก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

- 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 2) จัดให้มีจุดรวมพล ขนาดพื้นที่ประมาณ 30 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับคนได้ 120 คน
- 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การชักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุม

งานก่อสร้าง

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAVE POP SALAYA บริษัท เอสเตท คิว จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.3 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 ดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2567											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรกายภาพ												
• ทรัพยากรชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์												
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												

หมายเหตุ : โครงการ KAVE POP SALAYA มีการก่อสร้างเสร็จสิ้นเมื่อเดือนมิถุนายน 2567

ตารางที่ 1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกก่อนแนวกำแพงกัน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- TSP - PM-10	- ภายนอกพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2) มลพิษทางอากาศ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกก่อนแนวกำแพงกัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- CO - THC - NO ₂ - SO ₂	- ภายนอกพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ
1.2 เสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกก่อนแนวกำแพงกัน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- ภายนอกพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3 ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกก่อนแนวกำแพงกัน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ความสั่นสะเทือน	- ภายนอกพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.4 การพังทลายของดิน	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- เครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer)	- แนว Sheet Pile ภายในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการทำ Sheet Pile
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	- การแตกรั่วซึมขอท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 น้ำเสีย	- pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Total Suspended Solids (TSS) - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids (TDS) - Oil & Grease - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	- บ่อพักน้ำแรก หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อตกขยะ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.5 ระบบไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ถังดับเพลิงเคมี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.7 การจราจร	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการดำเนินการ
3.8 ความปลอดภัย	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- สภาพสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบทึบ และ chain Link	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- สภาพสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่น	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้ มาลาเรีย เป็นต้น	- คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก ๆ 6 เดือน
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิด และวิธีการ	- คนงานก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 การรับเรื่องร้องเรียน	- เรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.2 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการในเรื่องการจะดำเนินงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน

ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ¹	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- TSP - PM-10	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกก่อนแนวกำแพงกัน	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- TSP - PM-10	- ภายนอกพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2) มลพิษทางอากาศ	- CO - THC - NO ₂ - SO ₂	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกก่อนแนวกำแพงกัน	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- CO - THC - NO ₂ - SO ₂	- ภายนอกพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ¹	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.2 เสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกก่อนแนวกำแพงกัน	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- ภายนอกพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
1.3 ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออกก่อนแนวกำแพงกัน	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ความสั่นสะเทือน	- ภายนอกพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
1.4 การพังทลายของดิน	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ภายในพื้นที่โครงการ	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- เครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) ¹	- แนว Sheet Pile ภายในพื้นที่โครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ¹	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- การตรวจวัดสัมพัทธ์ต่อประปา	- เส้นท่อประปา	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
3.2 น้ำเสีย	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Oil & Grease - TKN	- บ่อพักน้ำแรก หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
3.3 การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- บ่อดักน้ำภายในโครงการ	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ภายในพื้นที่โครงการ	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
3.5 ระบบไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ¹	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ถังดับเพลิงเคมี	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ ลบลื่อน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
12. การจราจร	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ ลบลื่อน	- ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
3.8 ความปลอดภัย	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร	- ภายในพื้นที่โครงการ	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- สภาพสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบทึบ และ chain Link	- ภายในพื้นที่โครงการ	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- สภาพสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV System)	- ภายในพื้นที่โครงการ	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เครื่องจักรอุปกรณ์	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ ลบลื่อน	- ป้ายแนะนำการทำงาน	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรค เท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- คนงานก่อสร้าง	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.5 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ¹	พารามิเตอร์	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิด และ วิธีการ	- คนงานก่อสร้าง	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การรับเรื่องร้องเรียน	- เรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	แผน							-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
4.2 การประชาสัมพันธ์การ ก่อสร้างโครงการ ³	- การรับทราบของผู้พักอาศัย ข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดและ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการในเรื่องการจะ ดำเนินงานก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะ ประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ¹ = โครงการ KAVE POP SALAYA มีการก่อสร้างเสร็จสิ้นเมื่อเดือนมิถุนายน 2567

² = โครงการไม่ได้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดิน โดยใช้ Inclinator เนื่องจากโครงการไม่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน และมีการเปิดหน้าดินเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้โครงการจัดให้วิศวกรคอย
ควบคุมดูแลตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 11)

³ = ในช่วงก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการเดือนกรกฎาคม 2566 โครงการมีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขต
พื้นที่โครงการ ให้รับทราบเรื่องการจะดำเนินงานก่อสร้างโครงการ